

Старт для комплексної термомодернізації багатоквартирного житлового фонду в Україні

Вересень 2018 року

План запуску роботи

ДУ «Фонд енергоефективності» зареєстровано як юридичну особу 24 липня 2018 року

6 вересня 2018 року до Єдиного державного реєстру внесено відомості про збільшення статутного капіталу
(постанова КМУ № 665 від 26 липня 2018 року)

- Початок конкурсного відбору 2-х незалежних представників до Наглядової Ради
- Завершення формування статутного капіталу Фонду у розмірі 1.6 млрд. грн.
- Початок конкурсів на керівні та інші посади
- Прийняття НР ключових рішень для запуску процесу надання Грантів
- Укладення угод з банками-партнерами
- Початок надання грантів для ОСББ через банки-партнери

вересень
2018

4 кв.
2018

1-2 кв.
2019

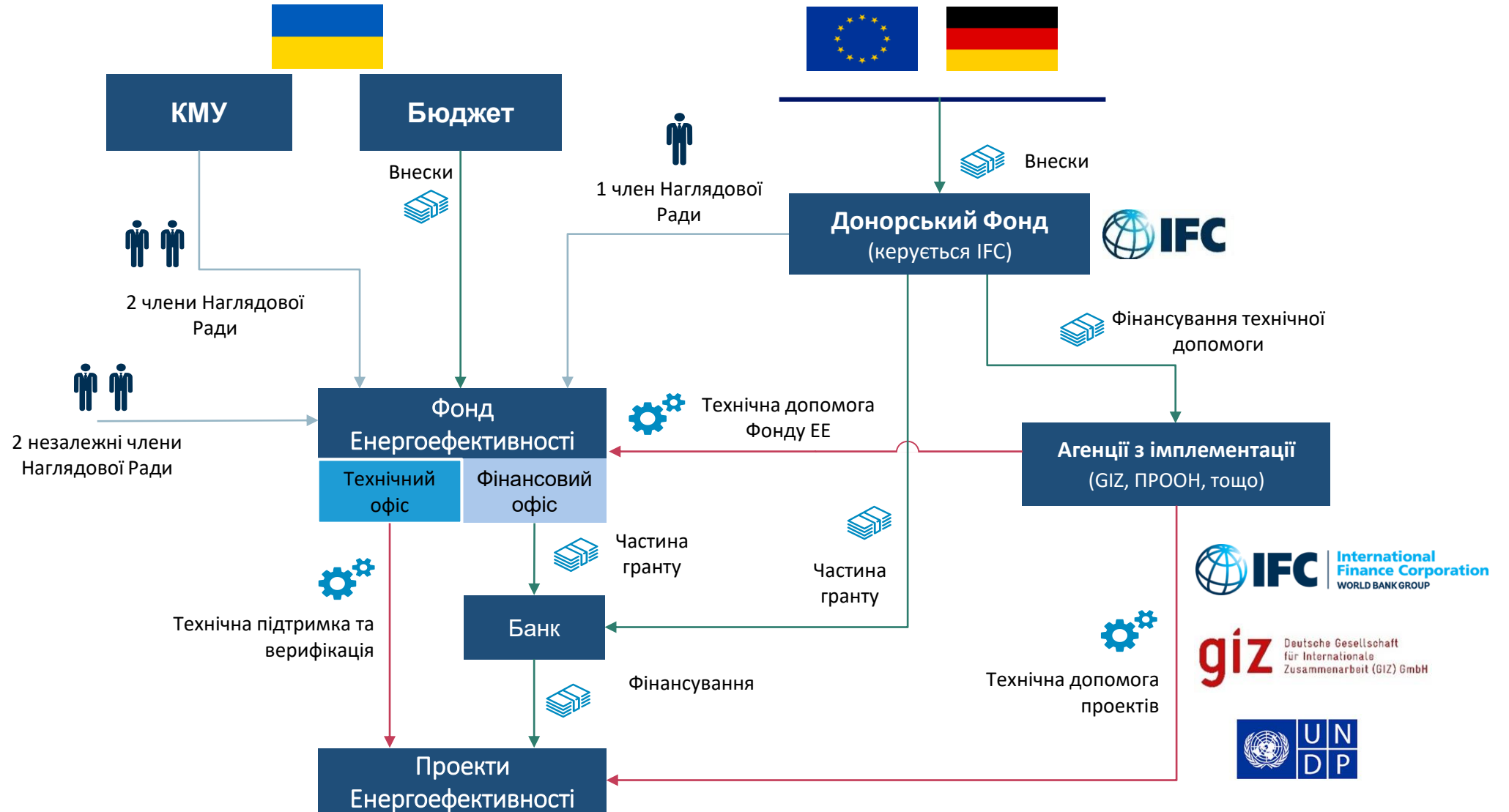
Статутний капітал формується поступово, відповідно до графіку Паспорту бюджетної програми про фінансування Фонду ЕЕ.

Невикористані кошти не повертаються до Державного бюджету

НР має повноваження затвердження Стратегії, Бюджету, Програм Фонду, порядку верифікації, Порядку відбору банків та ін.

Дирекція розробляє проекти рішень для НР та забезпечує їх виконання

Прозоре використання коштів Фондом



Загальна схема координації та грошові потоки

1 600 млн
грн в 2018

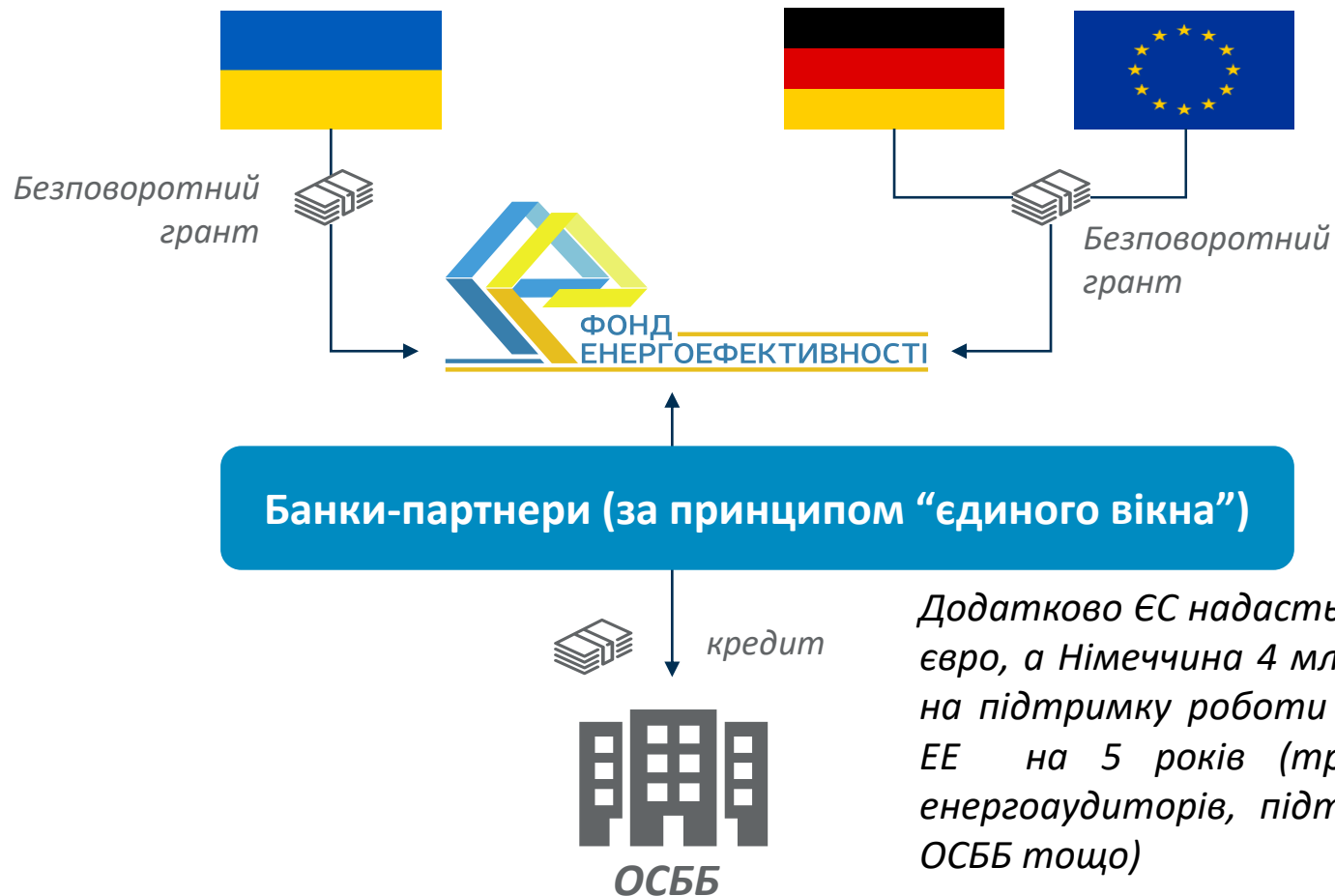
10 млн євро,
Німеччина

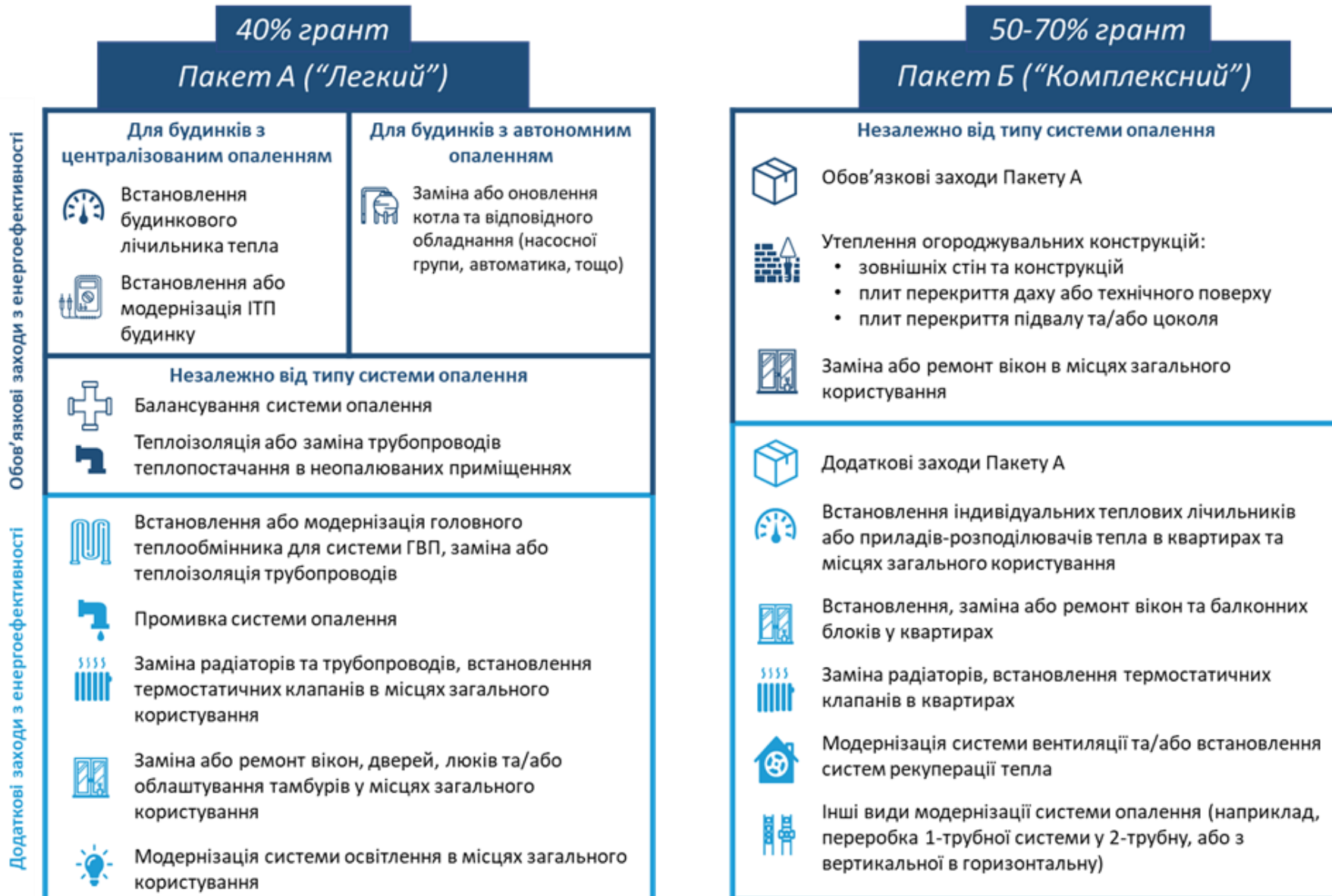
30 млн
євро, ЄС

Очікується формування статутного капіталу

Внески Донорів (1ий транш)

- Програма Фонду орієнтована на реалізацію проектів енергоефективності в будинках ОСББ
- ОСББ взаємодіє з Фондом через Банки-партнери
- У разі потреби банки можуть надавати кредитування для ОСББ





Етапи реалізації енергоефективного проекту

Прийняття рішення ОСББ щодо доцільності впровадження за програмою Фонду

Енергоаудит (визначення енергетичних характеристик будинку, обґрунтування заходів з ЕЕ та їх орієнтовну вартість)

Перевірка проекту на відповідність умов програми Фонду та погодження заявки. Часткове відшкодування вартості енергоаудиту



Заявка до банку на отримання кредитування (у разі необхідності)

4

Розробка проектної документації, часткова компенсація витрат, на її розробку

Розробка комплексу технічної документації з необхідною інформацією (розрахунки, креслення) для проведення всіх стадій будівельних робіт



Верифікація виконання проекту на відповідність програмі Фонду та заявці. Виплата гранту







Виконання будівельних, монтажних та налагоджувальних робіт

Орієнтовна тривалість проектів:

- від 8-12 місяців для різних проектів

Особливості діяльності проектів Фонду

	Фонд ЕЕ	«Теплі кредити»
 <p>Учасники програми</p>	ОСББ	Індивідуальні домогосподарства, ОСББ або житлово-будівельні кооперативи (ЖБК)
 <p>Тип проектів</p>	Проекти комплексної термореновації відповідно до визначених «пакетів»	Індивідуальні заходи відповідно до визначеного переліку
 <p>Рівень відшкодування витрат</p>	<p>Енергоаудит та розробка проектної документації – до 80%</p> <p>Заходи пакету А (робота та матеріали) – 40%</p> <p>Заходи пакету Б (робота та матеріали) – 50%. Додаткові 20% надаються, якщо кількість отримувачів субсидій в будинку перевищує 50%.</p>	<p>Енергоаудит та розробка проектної документації – не застосовується</p> <p>Закупівля енергоефективних матеріалів індивідуальними домогосподарствами – 20-35% в залежності від матеріалів</p> <p>Закупівля енергоефективних матеріалів ОСББ або ЖБК – 40-70% в залежності від кількості отримувачів субсидій</p>
 <p>Роль банку-партнера</p>	<p>Посередник в Програмі</p> <p>Отримання кредиту за бажанням (якщо в ОСББ недостатньо власних коштів)</p>	<p>Посередник в Програмі</p> <p>Кредит є обов'язковим для отримання грантів</p>

Що треба зробити для отримання фінансування заходів



На початку 2019 року
очікується запуск Програм
Фонду
енергоефективності



1
Створити ОСББ та
прийняти рішення щодо
проекту



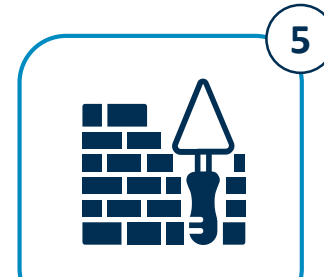
2
Зробити енергоаудит
(який буде частково
відшкодовано Фондом)



3
Обрати один з двох
продуктів Фонду



4
Подати заявку через
банку-партнер,
оформити кредит, якщо
необхідно



5
Реалізувати заходи з
енергоефективності
згідно з правилами
Фонду (підрядників
вибирають самостійно)



6
Отримати компенсацію
вартості заходів з
енергоефективності
проекту до 40-80%