

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Організатор земельних торгів: Новоград-Волинська міська рада Житомирської області.

Виконавець земельних торгів: ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту № 01:

- право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Житомирська область, м.Новоград-Волинський, вул. Пушкіна, 9-В;
- кадастровий номер - 1811000000:00:014:0042;
- площа - 0,0030 га;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (тимчасовий торгівельний павільйон).

Стартовий розмір річної орендної плати становить 3768грн.12коп. (Три тисячі сімсот шістдесят вісім грн.12коп.) без ПДВ.

Гарантійний внесок – 188грн.41коп., без ПДВ

Строк користування земельною ділянкою: 5 (п'ять) років.

Містобудівні умови та обмеження: Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки. Будівництво на земельній ділянці розпочати за умови отримання відповідного дозволу.

Характеристика лоту № 02:

- право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Житомирська область, м.Новоград-Волинський, вул. Житомирська, 79-в;
- кадастровий номер - 1811000000:00:040:0388;
- площа - 0,0049 га;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (тимчасовий торгівельний павільйон).

Стартовий розмір річної орендної плати становить 4167грн.63коп. (Чотири тисячі сто шістдесят сім грн.63коп.) без ПДВ.

Гарантійний внесок – 208грн.38коп., без ПДВ

Строк користування земельною ділянкою: 5 (п'ять) років.

Містобудівні умови та обмеження: Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням. Проектування об'єкта архітектури здійснити відповідно до Генерального плану міста. Впорядкувати під'їзд до земельної ділянки. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки. Будівництво на земельній ділянці розпочати за умови отримання відповідного дозволу.

Характеристика лоту № 03:

- право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Житомирська область, м.Новоград-Волинський, вул. Житомирська, 79-г;
- кадастровий номер - 1811000000:00:040:0387;
- площа - 0,0042 га;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (тимчасовий торгівельний павільйон).

Стартовий розмір річної орендної плати становить 3572грн.25коп. (Три тисячі п'ятсот сімдесят дві грн.25коп.) без ПДВ.

Гарантійний внесок – 178грн.61коп., без ПДВ

Строк користування земельною ділянкою: 5 (п'ять) років.

Містобудівні умови та обмеження: Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням. Проектування об'єкта архітектури здійснити відповідно до Генерального плану міста. Впорядкувати під'їзд до земельної ділянки. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки. Будівництво на земельній ділянці розпочати за умови отримання відповідного дозволу.

Характеристика лоту № 04:

- право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Житомирська область, м.Новоград-Волинський, вул. Леваневського, 4-А/3;
- кадастровий номер - 1811000000:00:036:0596;
- площа - 0,0022 га;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (тимчасовий торгівельний павільйон).

Стартовий розмір річної орендної плати становить 2519грн.98коп. (Дві тисячі п'ятсот дев'ятнадцять грн.98коп.) без ПДВ.

Гарантійний внесок – 126грн.00коп., без ПДВ

Строк користування земельною ділянкою: 5 (п'ять) років.

Містобудівні умови та обмеження: Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Відшкодувати відновну вартість земельних насаджень (дерев). Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням. Проектування об'єкта архітектури здійснити відповідно до Генерального плану міста. Впорядкувати під'їзд до земельної ділянки. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки. Будівництво на земельній ділянці розпочати за умови отримання відповідного дозволу.

Характеристика лоту № 05:

- право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Житомирська область, м.Новоград-Волинський, вул. Рокосовського, 2-Б;
- кадастровий номер - 1811000000:00:040:0386;
- площа - 0,0150 га;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Стартовий розмір річної орендної плати становить 2820грн.24коп. (Дві тисячі вісімсот двадцять грн.24коп.) без ПДВ.

Гарантійний внесок – 141грн.01коп., без ПДВ

Строк користування земельною ділянкою: 5 (п'ять) років.

Містобудівні умови та обмеження: Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Відшкодувати відновну вартість земельних насаджень (дерев). Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням. Проектування об'єкта архітектури здійснити відповідно до Генерального плану міста. Впорядкувати під'їзд до земельної ділянки. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки. Будівництво на земельній ділянці розпочати за умови отримання відповідного дозволу.

Характеристика лоту № 06:

- право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Житомирська область, м.Новоград-Волинський, вул. Леваневського, 12-А;
- кадастровий номер - 1811000000:00:036:0217;
- площа - 0,0759 га;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Стартовий розмір річної орендної плати становить 43469грн.75коп. (Сорок три тисячі чотириста шістьдесят дев'ять грн.75коп.) без ПДВ.

Гарантійний внесок – 2173грн.49коп., без ПДВ

Строк користування земельною ділянкою: 5 (п'ять) років.

Містобудівні умови та обмеження: Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням. Проектування об'єкта архітектури здійснити відповідно до Генерального плану міста. Впорядкувати під'їзд до земельної ділянки. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки. Будівництво на земельній ділянці розпочати за умови отримання відповідного дозволу.

Характеристика лоту № 07:

- право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Житомирська область, м.Новоград-Волинський, вул. Ушакова, 7-Б;
- кадастровий номер - 1811000000:00:008:1121;
- площа - 0,1207 га;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Стартовий розмір річної орендної плати становить 25638грн.49коп. (Двадцять п'ять тисяч шістьсот тридцять вісім грн.49коп.) без ПДВ.

Гарантійний внесок – 1281грн.92коп., без ПДВ

Строк користування земельною ділянкою: 5 (п'ять) років.

Містобудівні умови та обмеження: Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Відшкодувати відновну вартість земельних насаджень (дерев). Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням. Проектування об'єкта архітектури здійснити відповідно до Генерального плану міста. Впорядкувати під'їзд до земельної ділянки. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки. Будівництво на земельній ділянці розпочати за умови отримання відповідного дозволу.

Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.
2. Договір оренди земельної ділянки між Новоград-Волинською міською радою та Переможцем торгів укласти безпосередньо в день проведення торгів.
3. Ціну продажу лоту, право користування яким набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплатити переможцю торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди земельної ділянки.
4. Право користування земельною ділянкою, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону, підлягає державній реєстрації в порядку визначеному законом.
5. Відповідно Рішення восьмої сесії VII-го скликання Новоград-Волинської міської ради Житомирської області «Про проведення земельних торгів у формі аукціону в місті Новограді-Волинському» №144 від 22.09.2016 р. на переможця земельних торгів покладаються наступні зобов'язання:
 - оплатити винагороду виконавцю земельних торгів, розмір якої визначений згідно чинного законодавства України;
 - виготовити ескіз-проект згідно затвердженої містобудівної документації, погодити його на засіданні міської архітектурно-будівельної ради згідно чинного законодавства;
 - звернутись до виконавчого комітету міської ради щодо погодження намірів забудови земельної ділянки,
 - отримати в Управлінні містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;
 - взяти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- проведення будівельних робіт та здачу об'єкта в експлуатацію провести у трьохрічний термін з моменту виникнення права на земельну ділянку.
6. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору оренди земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору, гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються, сам покупець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі продажної ціни, що склалася за результатами торгів стягуються з Переможця торгів, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

Для участі в земельних торгах необхідно:

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
 - реєстраційний внесок – 725,00грн. в т.ч. ПДВ 20% на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» р/р26004000001347 у ПАТ «ВіЕс Банк», МФО 325213, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок в т.ч. ПДВ 20%».
 - гарантійний внесок на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» р/р26000000013209 у ПАТ «ВіЕс Банк», МФО 325213, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок без ПДВ».
2. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами, а також з документами, що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків, Виконавцю торгів за адресою Житомирської філії №06 ПП «Фірма СОМГІЗ»: 10014, м.Житомир, вул.Рильського,9, оф.323, (відповідальна особа – Столбова Інна Валеріївна), телефон для довідок: +380959349868, години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 09.00. год. до 13.00.год., або за адресою головного офісу ПП «Фірма СОМГІЗ»: м.Львів, вул.Сахарова,46, (відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна), телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421, години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30год. до 14.30.год.
3. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону з Виконавцем земельних торгів в редакції Виконавця.

Земельні торги у формі аукціону призначено на 28 листопада 2016р. Прийом заяв закінчується за три робочі дні до проведення земельних торгів.

Останній день прийому заяв – 22 листопада 2016р. до 13 год.00хв.

Місце проведення торгів: Житомирська обл., Житомирська область, м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16 (приміщення великої зали Будинку рад). Початок торгів о 10.00 год. Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 07-00 год. до 09-40 год. за адресою: Житомирська обл., Житомирська область, м. Новоград-Волинський, вул. Шевченка, 16 (приміщення великої зали Будинку рад).

З питань детального ознайомлення з технічною документацією на земельну ділянку звертатись у ПП «Фірма «СОМГІЗ» в робочі дні з 09.00. до 13.00.год. за адресою: м.Житомир, вул.Рильського,9, оф.323, тел.(095)9349868.